Приложение

к постановлению администрации

Катав-Ивановского муниципального района

от 14.11.2017г. №1014

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

по предоставлению муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

# РАЗДЕЛ 1. «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГЕ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр** | **Значение параметра/состояние** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области  Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.  МБУ МФЦ - в части приема и (или) выдачи документов на предоставление муниципальной услуги. |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | **7400000000218985374** |
| 3. | Полное наименование услуги | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена |
| 4. | Краткое наименование услуги | Нет |
| 5. | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Утвержден постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 24.10.2017г. № 891 «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» |
| 6. | Перечень «подуслуг» | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена |
| 7. | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | - телефонная связь;  - единый портал государственных услуг;  - официальный сайт администрации Катав-Ивановского муниципального района  - другие способы |

# РАЗДЕЛ 2. «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О «ПОДУСЛУГАХ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Срок предоставления в зависимости от условий** | | **Основания отказа в приеме документов** | **Основания отказа в предоставлении «подуслуги»** | **Основания приостановления предоставления «подуслуги»** | **Срок приостановления предоставления «подуслу**  **ги»** | **Плата за предоставление «подуслуги»** | | | **Способ обращения за получением «подуслуги»** | **Способ получения результата «подуслу**  **ги»** |
| **При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)** | **При подаче заявления не по месту жительства (месту обращения)** | **наличие платы (гос. пошлины)** | **реквизиты НПА, являющегося основанием для взимания платы (гос. пошлины)** | **КБК для взимания платы (гос. пошлины), в том числе для МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1.** Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена | | | | | | | | | | |
| 30 календарных дней | 30 календарных дней | представленные документы содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;  тексты заявления и представленных документов написаны неразборчиво, не полностью или исполнены карандашом;  фамилия и(или) имя, и(или) отчество, и(или) дата рождения, и(или) паспортные данные, и(или) адрес места регистрации гражданина не указаны, либо указаны не полностью;  заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;  документы, направленные в форме электронных документов, не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством и административным регламентом;  по результатам проверки электронной подписи заявителя выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности. | Отказ в предоставлении муниципальной услуги принимается в случае, если:  Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям:  несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [ст. 11.9](consultantplus://offline/ref=5C37790AC40BC3E26A1EC3F1FFB26E2010EC5CE3E90761C38F48238E5C8F866DD379175E16H9A3F) Земельного Кодекса требований к образуемым земельным участкам;  несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;  расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.  Земельный участок, который предстоит образовать, и земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8DFFF7FDD167CAC9C9E58688B086A8708949062A71B50A4D236627BDEFQC7CE) "О государственной регистрации недвижимости" не может быть предоставлен заявителю, если:  с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка гражданином и юридическим лицом для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=7E8C3D322D1421362FADFDAAF04B11C74A69A2059C6DAE7B71FFF7575CD8993A57F0D474CE5B75EAzCQEF) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения  огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;  на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";  в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован (заинтересованным лицом выполнены кадастровые работы в целях образования земельного участка) и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям;  в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;  испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=25F81601F3BFB73EFB1ABCEEDE87BC8FCD9655A3B972C8258C1F62B257DDC9E3B26C683549C5A302Q6O3F) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений на срок не более чем пять лет;  площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;  предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;  указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=25F81601F3BFB73EFB1ABCEEDE87BC8FCD9756A6B276C8258C1F62B257QDODF) "О государственной регистрации недвижимости";  площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. | нет | нет | нет | \_\_ | \_\_ | Исполнительный орган, МФЦ, почта,  Электронная почта портал | Исполнительный орган, МФЦ, почта,  Электронная почта,  портал |

# РАЗДЕЛ 3. «СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЯХ «ПОДУСЛУГИ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»** | **Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя** | **Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя** | **Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя** | **Установлен**  **ные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1.**  Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена | | | | | | | |
|  | Физические лица, индивидуальные предприниматели;  Юридические лица Российской Федерации;  Иностранные граждане;  Лица без гражданства;  Иностранные юридические лица. | документ удостоверяющий личность, иные документы удостоверяющие личность заявителя, нотариально заверенная доверенность, приказ о назначении,  правовые акты и учредительные документы | нет | имеется | \_\_ | документ, удостоверяющий личность, иные документы удостоверяющие личность, доверенность. | Доверенность должна быть нотариально удостоверена и оформлена в соответствии со ст.185 Гражданского кодекса Российской Федерации |

**РАЗДЕЛ 4. «ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ «ПОДУСЛУГИ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория документа** | **Наименование документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги»** | **Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия** | **Условие предоставления документа** | **Установленные требования**  **к документу** | **Форма (шаблон) документа** | **Образец документа/**  **заполнения документа** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1.** Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена. | | | | | | | |
| 1 | Заявление | Заявление | 1экз | нет | Составляется в письменной  форме от имени заявителя. | Приложение 1 | нет |
| 2 | Документы, удостоверяющие полномочия представителя заявителя | документы, удостоверяющие полномочия представителя заявителя | подлинник  копия | нет | Заявитель вправе представить  документы как в подлинниках,  так и в копиях, заверенных в  установленном порядке | нет | нет |
| 3 | Паспорт гражданина РФ (стр. 2, 3, 5), иные документы удостоверяющие личность заявителя | паспорт гражданина РФ (стр. 2, 3, 5), иные документы удостоверяющие личность заявителя | подлинник  копия | нет | - | нет | нет |
| 4 | документ, подтверждающий право лица, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, в силу закона действовать в интересах заявителя, являющегося несовершеннолетним, ограниченно дееспособным или недееспособным гражданином (свидетельство о рождении, решение, заключение и разрешение, выдаваемые органами опеки и попечительства, иные документы, выданные компетентными органами) | документ, подтверждающий право лица, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, в силу закона действовать в интересах заявителя, являющегося несовершеннолетним, ограниченно дееспособным или недееспособным гражданином (свидетельство о рождении, решение, заключение и разрешение, выдаваемые органами опеки и попечительства, иные документы, выданные компетентными органами) | подлинник  копия | нет | - | нет | нет |
| 5 | приказ о назначении на должность, копия устава (для юридических лиц) | приказ о назначении на должность, копия устава (для юридических лиц) | копия | нет | - | нет | нет |
| 6 | свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя). | свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя). | подлинник  копия | нет | - | нет | нет |
| 7 | сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1 экз. | нет | Составляется в письменной  форме от имени заявителя. | Приложение 1а | нет |
| 8 | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия | копия | нет | - | нет | нет |
| 9 | схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок | 1 экз. | нет | - | нет | нет |
| 10 | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | подлинник  копия | нет | - | нет | нет |
| 11 | подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства | подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства | 1 экз. | нет | - | нет | нет |

# РАЗДЕЛ 5. «ДОКУМЕНТЫ И СВЕДЕНИЯ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ПОСРЕДСТВОМ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты актуальной технологичес**  **кой карты межведомственного взаимодей**  **ствия** | **Наименование запрашиваемого документа (сведения)** | **Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия** | **Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомствен**  **ный запрос** | **Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос** | **SID электронного сервиса/ наименование вида сведений** | **Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия** | **Формы (шаблоны) межведомст**  **венного запроса и ответа на межведом**  **ственный запрос** | **Образцы заполнения формы межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1.** Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена. | | | | | | | | |
| нет | выписка из ЕГРН на земельный участок, здание, сооружение помещение, расположенные на земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений | выписка из ЕГРН на земельный участок, здание, сооружение помещение, расположенные на земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений | Администрация Катав-Ивановского муниципального района | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области | ***SID0003564*** | 5 дней | нет | нет |
| нет | выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица), выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Администрация Катав-Ивановского муниципального района | Уполномоченный орган | нет | 5 дней | нет | нет |
| нет | выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Администрация Катав-Ивановского муниципального района | Уполномоченный орган | нет | 5 дней | нет | нет |

**РАЗДЕЛ 6. «РЕЗУЛЬТАТ «ПОДУСЛУГИ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ/документы, являющийся (иеся) результатом «подуслуги»** | **Требования к документу/**  **документам, являющемуся (ихся) результатом «подуслуги»** | **Характеристика результата «подуслуги» (положительный/**  **отрицательный)** | **Форма документа/ документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»** | **Образец документа/ документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»** | **Способ получения результата «подуслуги»** | **Срок хранения невостребованных заявителем результатов «подуслуги»** | |
| **в органе** | **в МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1.** Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена. | | | | | | | | |
| 1 | решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка а. | нет | положительный | нет | нет | орган, МФЦ | нет | 30 дней |
| 2 | отказ в предоставлении муниципальной услуги | Приложение №2 | отрицательный | Приложение №2 | нет | орган, МФЦ | нет | 30 дней |

# РАЗДЕЛ 7. «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ «ПОДУСЛУГИ»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедуры процесса** | **Особенности исполнения процедуры процесса** | **Сроки исполнения процедуры (процесса)** | **Исполнитель процедуры процесса** | **Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса** | **Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Наименование «подуслуги»: 1.** Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена. | | | | | | |
| **Наименование административной процедуры 1: Прием и регистрация заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Прием и регистрация заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги | При личном обращении заявителя в комитет либо в МФЦ специалист, ответственный за прием документов:  устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, полномочия представителя;  проводит первичную проверку предоставленных документов на предмет соответствия их установленным законодательством требованиям, удостоверяясь, что:  - копии представленных с заявлением документов, соответствуют их оригиналам, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием даты заверения, должности, фамилии и инициалов. Подлинность удостоверяется также подписью заявителя;  - отсутствуют основания для возврата документов, либо отказав в предоставлении услуги.  При предоставлении неполного пакета документов, а также при наличии соответствующих оснований, специалист МФЦ/Комитета принимает заявление и прилагаемые к нему документы. В этом случае заявитель предупреждается о возможном отказе в рассмотрении заявления, о чем в расписке делается отметка;  регистрирует поступившее заявление, выдает заявителю расписку о принятии заявления (в случае, если заявление поступило в МФЦ), содержащую перечень приложенных документов;  формирует дело заявителя. | 0,5 рабочих дня | Специалист, ответственный за прием документов | \_\_ | - форма заявления (приложение 1, 1а) |
| **Наименование административной процедуры 2: Рассмотрение заявления и пакета документов, необходимых для получения муниципальной услуги** | | | | | | |
| 1. | Рассмотрение заявления и пакета документов, необходимых для получения муниципальной услуги | рассмотрение представленных документов. | 0,5 рабочих дня | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | \_\_ | \_\_ |
| **Наименование административной процедуры 3: Направление межведомственных запросов, формирование дела заявителя и передача дела в Комитет, если заявитель обратился в МФЦ** | | | | | | |
| 1. | Направление межведомственных запросов, формирование дела заявителя и передача дела в Комитет, если заявитель обратился в МФЦ | рассмотрение представленных документов, истребование документов (сведений), в рамках межведомственного взаимодействия | 5 рабочих дня | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | \_\_ | \_\_ |
| **Наименование административной процедуры 4: Передача дела специалистом МФЦ в Комитет, если заявитель обратился в МФЦ (передача пакета документов специалистом ОМС в Комитет, если заявитель обратился в ОМС)** | | | | | | |
| 1 | Передача дела специалистом МФЦ в Комитет, если заявитель обратился в МФЦ (передача пакета документов специалистом ОМС в Комитет, если заявитель обратился в ОМС) | Передача дела специалистом МФЦ в Комитет, если заявитель обратился в МФЦ (передача пакета документов специалистом ОМС в Комитет, если заявитель обратился в ОМС) | 1 рабочий день | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | \_\_ | \_\_ |
| **Наименование административной процедуры 5:** Передача дела исполнителю, регистрация заявления и документов**.** | | | | | | |
| 1 | Передача дела исполнителю, регистрация заявления и документов | Передача дела исполнителю, регистрация заявления и документов. | 1 рабочий день | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | \_\_ | \_\_ |
| 2 | Проверка документов на наличие оснований для предоставления земельного участка, подготовка и публикация извещения о приеме заявлений на предоставление земельного участка в средствах массовой информации, на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства) | Проверка документов на наличие оснований для предоставления земельного участка, подготовка и публикация извещения о приеме заявлений на предоставление земельного участка в средствах массовой информации, на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства) | 21 календарный день | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | \_\_ | \_\_ |
| 3 | прием заявлений от заинтересованных лиц в приобретении прав на указанный в извещении земельный участок | прием заявлений от заинтересованных лиц в приобретении прав на указанный в извещении земельный участок | 30 календарных дней | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | \_\_ | \_\_ |
| **Наименование административной процедуры 7:** **подготовка, согласование и подписание Главой муниципального района итогового документа** | | | | | | |
| 1 | подготовка, согласование и подписание Главой муниципального района итогового документа, регистрация итогового документа | подготовка, согласование и подписание Главой муниципального района итогового документа, регистрация итогового документа | 18 календарных дней  27 календарных дней (в случае предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке установленном ст. 39.18. Земельного кодекса РФ) | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | \_\_ | \_\_ |
| **Наименование административной процедуры 9:** **передача итогового документа в МФЦ и его регистрация , если заявитель обратился в МФЦ (передача итогового документа заявителю, если заявитель обратился в Комитет).** | | | | | | |
| 1 | передача итогового документа в МФЦ и его регистрация, если заявитель обратился в МФЦ (передача итогового документа заявителю, если заявитель обратился в Комитет) | При получении документов из Комитета специалисты МФЦ делают отметку в контрольном листе документа, информируют заявителя о необходимости получения итогового документа | 2 рабочих дня | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | \_\_ | \_\_ |
| **Наименование административной** процедуры 10: Выдача итогового документа заявителю. | | | | | | |
| 1 | Выдача итогового документа заявителю | Выдача заявителю итогового документа, при предъявлении заявителем документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего полномочия лица, заявитель ставит отметку (подпись, фамилия и инициалы, дата получения) в расписке о получении документов;  внесение в журнал выдачи итоговых документов реквизитов итоговых документов, а также данные о его получателе. | 1 рабочий день | Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги | \_\_ | \_\_ |

# РАЗДЕЛ 8. «ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ «ПОДУСЛУГИ» В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»** | **Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставле**  **нии «подуслуги»** | | **Способ формирования запроса о предоставлении «подуслу**  **ги»** | **Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»** | **Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации** | **Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена. | | | | | | | |
| - в реестре муниципальных услуг, оказываемых на территории Катав-Ивановского муниципального района;  - на информационном стендах;  - на официальном сайте Катав-Ивановского муниципального района в сети Интернет | | при личном обращении к консультанту зала;  через терминалы электронной очереди, расположенные в зале ожидания МФЦ;  по телефону МФЦ;  на сайте www.mfc-74.ru. | \_\_ | нет | нет | - официальный сайт органа;  - по телефону;  -по электронной почте. | Жалоба может быть направлена в письменной форме на бумажном носителе по почте, через МФЦ, с использованием сети Интернет через официальные сайты органа, предоставляющего муниципальную услугу, и МФЦ, через Портал, а также может быть принята при личном приеме заявителя. |